

Zápis č. 8/2026

z jednání představenstva ze dne 31. srpna 2026 od 6:30 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Petra Horáková, Andrea Vojtěchová, Jaroslav Musil

členové kontrolní komise: Dagmar Pavlíčková

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

Program:

1. Zahájení
2. Žádost na slevu na nájemném v nebytovém prostoru – cukrárna
3. Zmocnění pro nové zaměstnance
4. Schválení navýšených cenových nabídek
5. Schválení nových žlabů
6. Zápis bytového úseku
7. Různé
8. Závěr

1. Zahájení

Jednání zahájila předsedkyně představenstva paní Petra Horáková v 6:30 hodin. Přivítala přítomné, upozornila na zákaz pořizování zvukových či obrazových záznamů z jednání a vyzvala všechny účastníky k vypnutí elektronických zařízení.

Dále informovala, že projednání bodu „Schválení nových žlabů“ bude přesunuto na závěr jednání a spojeno s prohlídkou areálu.

2. Žádost na slevu na nájemném v nebytovém prostoru – cukrárna

Představenstvo obdrželo žádost na slevu na nájemném od firmy Sweet & Salty s.r.o., která je nájemcem nebytového prostoru na Mírovém náměstí. Žádost o slevu na nájemném činí 16.000 Kč měsíčně.

Představenstvo rozhodlo nevyhovět žádosti společnosti Sweet & Salty s.r.o. o slevu na nájemném.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3. Zmocnění pro nové zaměstnance

Představenstvo projednalo návrh právního oddělení na udělení zmocnění novým zaměstnancům.

Představenstvo schvaluje zmocnění pro nové zaměstnance – Markétu Šulcovou a Jitku Mikuleckou:

- **vyřizování veškerých záležitostí ve vztahu ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav;**
- **vyřizování veškerých záležitostí ve vztahu k Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru ČR, pojišťovnám;**
- **vyřizování veškerých záležitostí týkajících se dědických řízení zemřelých členů družstva**
- **vystavování potvrzení o výši nesplaceného investičního úvěru**
- **uzavírání smluv o nájmu bytu se členy družstva;**
- **udělování souhlasu s podnájmem družstevního bytu po předchozím souhlasu představenstva družstva.**

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

4. Schválení navýšených cenových nabídek

Představenstvo projednalo navýšení cenových nabídek, u již schválených rekonstrukcí:

- **Václava Klementa 804 – rekonstrukce nebytového prostoru:** původní cenová nabídka nezahrnovala dodávku a montáž dveří. Současně vznikly vícepráce a vícenáklady v důsledku nevyhovujícího stavu betonového podloží.
- **Nátěr vrat v areálu družstva:** předložená cenová nabídka byla zpracována pouze pro dvě vrata, nikoliv pro všechna čtyři vrata určená k renovaci.

Představenstvo schvaluje navýšení cenové nabídky na rekonstrukci nebytového prostoru v nebytovém prostoru Václava Klementa 804 včetně vícenákladů a současně schvaluje navýšení ceny za provedení nátěru vrat v areálu družstva.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Po kratší diskuzi se představenstvo shodlo, aby opravy na jednání představenstva předkládal technický úsek, včetně dokumentů a fotografií ohledně kontroly areálu a garsoniér.

5. Zápis bytového úseku

Zápis bytového úseku nebyl předložen.

6. Různé

Představenstvo bere na vědomí:

- ukončení nájmu družstevního bytu č. 17 v domě Václava Klementa 1236
- schůzka s paní Rakovou – paní Raková se nedostavila, dopis s pozvánkou na jednání si převzala do vlastních rukou.

Představenstvo schvaluje:

- **podmínky nástupu nových zaměstnanců: čerpání poměrné části volna dle kolektivní smlouvy; benefit na zdraví nebude v roce 2026 poskytnut; případné navýšení mezd dle budoucí kolektivní smlouvy od roku 2027 nebude novým zaměstnancům zohledněno,**
- **tisk firemních dárků – ponožky 100 Kč, vánoční dárky od firmy dárky z farmy 500 Kč,**
- **zaměstnanci budou vyplňovat 3 a 4 týden v září časový snímek dne po 15 minutách.**

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

7. Schválení nových žlabů

Všichni přítomní absolvovali prohlídku areálu.

Představenstvo neschvaluje výměnu nových žlabů a zároveň pověřuje technické oddělení, aby připravili komplexní plán na rekonstrukci haly.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

8. Závěr

Jednání bylo ukončeno v 7:45 hodin.

Usnesení:

Představenstvo rozhodlo nevyhovět žádosti společnosti Sweet & Salty s.r.o. o slevu na nájemném.

Představenstvo schvaluje zmocnění pro nové zaměstnance – Markétu Šulcovou a Jitku Mikuleckou:

- **vyřizování veškerých záležitostí ve vztahu ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav;**
- **vyřizování veškerých záležitostí ve vztahu k Policii ČR, Hasičskému záchrannému sboru ČR, pojišťovnám;**
- **vyřizování veškerých záležitostí týkajících se dědických řízení zemřelých členů družstva**
- **vystavování potvrzení o výši nesplaceného investičního úvěru**
- **uzavírání smluv o nájmu bytu se členy družstva;**

- **udělování souhlasu s podnájmem družstevního bytu po předchozím souhlasu představenstva družstva.**

Představenstvo schvaluje navýšení cenové nabídky na rekonstrukci nebytového prostoru v nebytovém prostoru Václava Klementa 804 včetně vícenákladů a současně schvaluje navýšení ceny za provedení nátěru vrat v areálu družstva.

Představenstvo schvaluje:

- **podmínky nástupu nových zaměstnanců: čerpání poměrné části volna dle kolektivní smlouvy; benefit na zdraví nebude v roce 2026 poskytnut; případné navýšení mezd dle budoucí kolektivní smlouvy od roku 2027 nebude novým zaměstnancům zohledněno,**
- **tisk firemních dáreků – ponožky 100 Kč, vánoční dárky od firmy dárky z farmy 500 Kč,**
- **zaměstnanci budou vyplňovat 3 a 4 týden v září časový snímek dne po 15 minutách.**

Představenstvo neschvaluje výměnu nových žlabů a zároveň pověřuje technické oddělení, aby připravili komplexní plán na rekonstrukci haly.

Na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí:

- **ukončení nájmu v družstevním bytě Václava Klementa 1236/17**
- **schůzka s paní Rakovou – paní Raková se nedostavila, dopis s pozvánkou na jednání si převzala do vlastních rukou.**

Zapsala: J. Barkmanová

Petra Horáková
předsedkyně představenstva

V Mladé Boleslavi dne 3. září 2026.