
Zápis č. 7/2026

z jednání představenstva ze dne 9. června 2026 od 6:30 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Jindřich Bajer, Andrea Vojtěchová, Jaroslav Musil

členové kontrolní komise: Dagmar Pavlíčková

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

technické oddělení: Petr Kordač

Program:

1. Zahájení
2. Schválení oprav
3. Rozdělení činností na technickém oddělení
4. Žádost o vyplacení vypořádacího podílu
5. Zápis bytového úseku
6. Různé
7. Závěr

1. Zahájení

Z důvodu nemoci není přítomna předsedkyně představenstva paní Petra Horáková. Jednání zahájil místopředseda představenstva pan Jindřich Bajer, přivítal přítomné a zahájil jednání v 6:30 hodin. Vyzval všechny přítomné k vypnutí elektronických zařízení a sdělil, že nahrávání jednání je nepřípustné.

2. Schválení oprav

Představenstvo projednalo nutné opravy, které jsou v tomto roce nutné provést, a to rekonstrukci teplovodu mezi budovou družstva a halou, nátěr vrat v areálu družstva dále rekonstrukci podlahy a radiátorů v nebytovém prostoru na Mírové náměstí 1004 a rekonstrukci nebytového prostoru na třídě Václava Klementa 804. Jednotlivé opravy představil vedoucí technického úseku.

Představenstvo schvaluje rekonstrukci teplovodu od firmy HNH s.r.o., cena za dílo činí 136.029 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Představenstvo schvaluje nátěr 4 kusů ocelových vrat v areálu SBD Mladá Boleslav od Michala Matušky, cena za dílo činí 27.000 Kč.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Představenstvo schvaluje rekonstrukci podlahy a radiátorů v nebytovém prostoru na adrese Mírové náměstí 1004 s tím, že SBD Mladá Boleslav uhradí pouze částku 500 Kč/m² za podlahovou krytinu a zbývající část nákladů za podlahovou krytinu uhradí nájemce. Celková cena za rekonstrukci podlahy činí 104.434,10 Kč bez DPH, dílo provede firma Fior group s.r.o. Dále představenstvo schvaluje výměnu radiátorů v témž prostoru od firmy Procházka-voda topení s.r.o. s tím, že radiátory je nutné zakoupit prostřednictvím podnikové prodejny.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Představenstvo schvaluje rekonstrukci nebytového prostoru na třídě Václava Klementa 804, cena za dílo činí 345.990,08 Kč bez DPH, dílo provede firma PROFIST s.r.o.

Hlasování

Pro: 3 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3. Rozdělení činností na technickém oddělení

Místopředseda představenstva a Bc. Cafourková doporučili vedoucímu technického oddělení, aby agenda vodoměrů byla předána paní Kučerové, čímž by se snížilo jeho pracovní zatížení. Je nutné dořešit nedodělky ve vodoměrech a doložit, v jakém stavu se agenda vodoměrů nachází.

Dále bylo projednáno předání agendy po panu Dvořákovi.

Vedoucí technického oddělení vznesl požadavek na přijetí dalšího zaměstnance, který by v budoucnu převzal jeho agendu.

4. Žádost o vyplacení vypořádacího podílu

J. Barkmanová informovala představenstvo o žádosti o vyplacení vypořádacího podílu.

5. Zápis bytového úseku

Představenstvo projednalo zápis bytového úseku.

Představenstvo bere na vědomí Zápis č. 7 bytového úseku.

6. Různé

Informace o instalaci nového firewallu, 12.6.2026 dojde k odstávce systému, zaměstnanci mají překážku v práci.

7. Závěr

Jednání ukončeno v 8:30 hodin.

Usnesení:

Představenstvo schvaluje rekonstrukci teplovodu od firmy HNH s.r.o., cena za dílo činí 136.029 Kč bez DPH.

Představenstvo schvaluje nátěr 4 kusů ocelových vrat v areálu SBD Mladá Boleslav od Michala Matušky, cena za dílo činí 27.000 Kč.

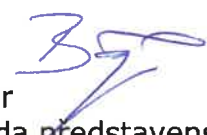
Představenstvo schvaluje rekonstrukci podlahy a radiátorů v nebytovém prostoru na adrese Mírové náměstí 1004 s tím, že SBD Mladá Boleslav uhradí pouze částku 500 Kč/m² za podlahovou krytinu a zbývající část nákladů za podlahovou krytinu uhradí nájemce. Celková cena za rekonstrukci podlahy činí 104.434,10 Kč bez DPH, dílo provede firma Fior group s.r.o. Dále představenstvo schvaluje výměnu radiátorů v témž prostoru od firmy Procházka-voda topení s.r.o. s tím, že radiátory je nutné zakoupit prostřednictvím podnikové prodejny.

Představenstvo schvaluje rekonstrukci nebytového prostoru na třídě Václava Klementa 804, cena za dílo činí 345.990,08 Kč bez DPH, dílo provede firma PROFIST s.r.o.

Na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí Zápis č. 7 bytového úseku.

Zapsala: J. Barkmanová 

Jindřich Bajer 
místopředseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne 11. června 2026

