
Zápis č. 1/2026

z jednání představenstva ze dne 20. ledna 2026 od 16:00 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Petra Horáková, Jindřich Bajer, Ing. Jaroslav Musil, Andrea Vojtěchová,

členové kontrolní komise: Tomáš Rösler, Dagmar Pavlíčková, Jan Vencel

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

technické oddělení: Petr Kordač

Program:

1. Zahájení
2. Rekonstrukce garsoniér
3. Předběžné výsledky hospodaření
4. Příprava na shromáždění delegátů
5. Plán dovolené
6. Zápis bytového úseku
7. Různé
8. Závěr

1. Zahájení

Předsedkyně představenstva Petra Horáková přivítala přítomné a zahájila jednání v 16:00 hodin. Vyzvala všechny přítomné k vypnutí všech elektronických přístrojů a sdělila, že nahrávání jednání je nepřípustné.

2. Rekonstrukce garsoniér

Vedoucí technického oddělení Petr Kordač předložil nabídky včetně vizualizací a fotodokumentaci na rekonstrukce garsoniéry na adrese Jičínská 1372, bytu 2+1 na adrese Jičínská 1361 a nabídku na výměnu kuchyně a podlahy v bytě 3+1 na adrese Jičínská 1361. Na základě předložených nabídek byly předloženy následující požadavky na úpravu nabídek:

- aktualizovat cenu podlah
- nakonfigurovat kuchyně z Ikei a předložit jejich cenu
- zajistit levnější digestoř a další spotřebiče
- aktualizovat ceny zboží z prodejny
- neřešit štukování celého bytu
- celkově řešit úspory v rámci rekonstrukcí
- vše předložit na dalším jednání

Po kratší diskuzi bylo přistoupeno k hlasování pouze o nákupu podlah včetně dveří, které jsou nyní za výhodnou cenu.

Představenstvo schvaluje nákup podlahy a dveří do garsoniéry na adrese Jičínská 1372, bytu 2+1 na adrese Jičínská 1361 a podlahy do kuchyně v bytě 3+1 na adrese Jičínská 1361.

Hlasování

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3. Předběžné výsledky hospodaření

Bc. Cafourková předložila předběžné výsledky hospodaření za rok 2025 a předběžný plán hospodaření na rok 2026.

Představenstvo bere na vědomí předběžné výsledky hospodaření za rok 2025 a předběžný plán hospodaření na rok 2026.

4. Příprava na shromáždění delegátů

Představenstvo započalo s přípravami na shromáždění delegátů. Termín shromáždění delegátů byl stanoven na 13. května 2026 od 16:30 hodin. Podklady k jednání shromáždění delegátů:

- do 31.3.2026 předložit výroční zprávu včetně výkazu zisků a ztrát
- začít pracovat na prezentaci o fotovoltaike
- plán oprav v letošním roce nebude předložen – není zapotřebí
- připravit dárky jako poděkování pro delegáty

5. Plán dovolené

Předsedkyně představenstva navrhla uzavření budovy od 21. do 31. prosince 2026, aby zaměstnanci počítali se sedmi dny volna.

Představenstvo schvaluje uzavření budovy od 21. do 31. prosince 2026 a nařizuje čerpání volna.

Hlasování

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

6. Zápis bytového úseku

Představenstvo projednalo zápis bytového úseku.

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

5. Různé

- Informace o výpovědi z nájmu nebytového prostoru na adrese Jičínská 1361 - firma Poprokan, prostor bude nutné zrekonstruovat.
- **Představenstvo schvaluje nákup licence ESET na 3 roky, cena činí 30.147 Kč bez DPH.**

Hlasování

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

- Víkendový provoz budovy v pátek 23. ledna 2026 z důvodu překážek na straně zaměstnavatele.
- Inventarizace prodejny.
- Na dotaz kontrolní komise byla naplánována byla inventarizace pokladny.

6. Závěr

Předsedkyně představenstva ukončila jednání v 17:45 hodin.

Usnesení:

Představenstvo schvaluje nákup podlahy a dveří do garsoniéry na adrese Jičínská 1372, bytu 2+1 na adrese Jičínská 1361 a podlahy do kuchyně v bytě 3+1 na adrese Jičínská 1361.

Představenstvo schvaluje uzavření budovy od 21. do 31. prosince 2026 a nařizuje čerpání volna.

Představenstvo schvaluje nákup licence ESET na 3 roky, cena činí 30.147 Kč bez DPH.

Na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí zápis bytového úseku.

Představenstvo bere na vědomí předběžné výsledky hospodaření za rok 2025 a předběžný plán hospodaření na rok 2026.



STAVEBNÍ
BYTOVÉ
DRUŽSTVO
MLADÁ BOLESLAV

Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav

Na Radouči 1221, 293 01 Mladá Boleslav

Tel.: 326 713 050

IČ: 00036234, DIČ: CZ00036234

Zapsala: J. Barkmanová

Petra Horáková
předsedkyně představenstva

V Mladé Boleslavi dne 21. ledna 2026