

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 46

ze dne 30.01.2019

Žádost o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky v domě č.p. 2524, k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 18 při zachování možnosti slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3

Rada městské části

I. b e r e n a v ě d o m í

1. žádost paní XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Buková 18/2524, Praha 3, ze dne 30.4.2018 o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. XXXXXXXX v budově č.p. 2523, 2524 k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 16, 18, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, která je přílohou tohoto usnesení

II. n e s c h v a l u j e

1. prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky č. XXXXXXXX v budově č.p. 2523, 2524, k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 16,18, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, bez uplatnění sankcí

Jiří Ptáček
starosta městské části

Mgr. Ondřej Rut
místostarosta

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Předkládá se na základě písemné žádosti paní XXXXXXXXXXXXXXX, bytem Buková 18/2524, Praha 3, ze dne 30.4.2018 o prominutí zmeškání lhůty pro přiznání slevy z kupní ceny bytu - jednotky č. XXXXXXX, v budově č.p. 2523, 2524, k.ú. Žižkov, Buková 16, 18, Praha 3, dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014.

Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo svým usnesením č. 298 ze dne 20.6.2017 prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 2523, 2524, k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 16, 18, dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části obdržela paní XXXXXXXXXXXXXXX dne 28.8.2018 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. 2524xxx. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., dne 16.10.2017.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 28.1.2018 tak, aby byla splněna druhá z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky odůvodňuje paní XXX XX svým zdravotním stavem, kdy v lednu 2018 prodělala operaci břišní kýly, která si pak vyžádala téměř dvouměsíční rekonvalescenci, jenž jí znemožnil včas termínově dořešit uzavření kupní smlouvy. Potvrzení o hospitalizaci v Nemocnici Na Bulovce je přílohou její žádosti.

Výbor pro majetek Městské části Praha 3 byl na svém 1. zasedání dne 9.1.2019 seznámen s výše uvedenou záležitostí a po jejím projednání nedoporučil Radě městské části schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu bytové jednotky č. XXXXXXX v budově č.p. 2523, 2524, k.ú. Žižkov, Praha 3, Buková 16, 18, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, bez uplatnění sankcí - viz příložený výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3 ze dne 9.1.2019.

Podle bodu 3. Souboru pravidel jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 ze dne 18.3.2014, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.