

PLÁN OPRAV A INVESTIC PRO ROK 2021



Vážení delegáti,

předkládáme Vám ke schválení plán oprav a investic.

Družstvo v letošním roce získalo finanční prostředky z prodeje dvou družstevních bytů a část těchto finančních prostředků bychom rádi investovali zpět do majetku družstva. Nejvíce oprav a investic jsme naplánovali v budově správy družstva, kde současný stav neodpovídá dnešnímu standardu.

Jedná se především o tyto investice:

- rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí budovy družstva
- rekonstrukce vestibulu včetně schodiště a výměny dveří v budově družstva
- výměna vstupních dveří do prostor sloužících k podnikání v ulici Václava Klementa 803-807 v Mladé Boleslavi.

Zmíněnými investicemi bychom rádi dosáhli reprezentativnějšího vzhledu při vstupu do budovy a nabídli lepší zázemí a komfort pro zaměstnance a nájemce prostor sloužících k podnikání, ze kterých má družstvo nemalý zisk.

Věříme, že pro uvedené opravy najdete pochopení.



Ing. Jaroslav Musil
předseda představenstva



Petra Horáková
místopředseda představenstva

CENOVÝ PŘEHLED CEN A INVESTIC

REKONSTRUKCE VESTIBULU	(Kč bez DPH)
výměna keramických dlažeb	173 735
instalace nových dveří a obložek	68 512
dodání a montáž svítidel do podhledu	30 000
malby, včetně schodiště	43 530
montáž podhledu	47 390
výměna schodišťových stupňů do 2.NP	200 000
rezerva na vícepráce 10 % z celkové ceny	56 316
CELKEM	619 483

REKONSTRUKCE WC, KUCHYŇSKÝ KOUT A SPRCHOVÉ KOUTY	(Kč bez DPH)
rekonstrukce WC v přízemí + spr. koutů, nová sprcha a kuchyňka	447 280
rezerva na vícepráce 10 % z celkové ceny	44 728
CELKEM	492 008

VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ V PRODEJNÁCH V. KLEMENTA 803 - 807	(Kč bez DPH)
6 ks vstupních dveří	547 009
rezerva na vícepráce 10 % z celkové ceny	54 700
CELKEM	601 709

Rezerva je uvažována z důvodu rekonstrukce a omezené platnosti cenových nabídek.

POPIS SOUČASNÉHO STAVU PLÁNOVANÝCH OPRAV A INVESTIC

REKONSTRUKCE VESTIBULU V HLAVNÍ BUDOVĚ DRUŽSTVA

Budova družstva byla dokončena a uvedena do provozu v roce 1992. Současný stav odpovídá značnému opotřebení a morálnímu zastarání. Konstrukce vestibulu mají provozem opotřebené dlažby a některé části poškozené při výměně vstupních dveří. V hlavní části jsou pod stropem instalovány rozvody topení, vody a informačních technologií, které jsou zakryty do plechových krytů. Dále jsou zde osazeny dveře různých barev a typů. Schodiště do 1. patra bylo poškozeno již při výstavbě a je značně opotřebované provozem.

CENA CELKEM	619 483 Kč
--------------------	-------------------

Vestibul



Schodiště



REKONSTRUKCE WC A SPRCHOVÝCH KOUTŮ, VYBUDOVÁNÍ KUCHYŇSKÉHO KOUTU A NOVÉHO SPRCHOVÉHO KOUTU

Budova družstva byla dokončena a uvedena do provozu v roce 1992. Současný stav odpovídá značnému opotřebení a morálnímu zastarání. Sociální zařízení nesplňuje hygienické normy. WC žen není odvětráno, sprchy jsou nefunkční. Průběžně zde jsou prováděny nezbytné opravy.

Zařízení je poskytováno jako příslušenství 5 firmám, které má družstvo v nájmu a zaměstnancům družstva. Nově zde bude provedena vestavba kuchyňského a sprchového koutu.

CENA CELKEM

492 008 Kč

Sociální zařízení



VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ V PRODEJNÁCH V. KLEMENTA 803 – 807

Dveře byly vyměněny v roce 2010. Vykazují značné opotřebení způsobené provozem i pokusy o vloupání. Opakují se stavy, kdy dveře nelze zavřít ani uzamknout. Servis je velmi problematický z důvodu neexistence náhradních dílů.

CENA CELKEM	601 709 Kč
-------------	------------

Vstupní dveře do prodejen Václava Klementa 803-807 v Mladé Boleslavi



