

Zápis č. 3/2021

z jednání představenstva ze dne 19.4.2021 od 17:00 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Ing. Jaroslav Musil, Petra Horáková, Jindřich Bajer, Zdeněk Purm, Pavel Vomáčka

členové kontrolní komise: Dagmar Pavlíčková, Tomáš Rösler

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

omluveni: Lenka Kupcová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Otevírání obálek – prodej bytu Na Radouči 939/11
- 3) Otevírání obálek – nabídky na zhotovení zasedací místnosti
- 4) Přehled cenových nabídek možných oprav
- 5) Zápis bytového úseku

1) Zahájení

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil přivítal přítomné a zahájil jednání v 17.00 hodin.

2) Otevírání obálek – prodej bytu Na Radouči 939/11

Předseda představenstva informoval přítomné, že do konce termínu podání nabídek tj. do pátku 16.4.2021 do 10.00 hodin obdrželo družstvo jednu nabídku. Nabídka je v uzavřené obálce, označena pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou podání.

Přistoupeno k otevírání obálek

Nabídka č. 1 - výše nabízené ceny 2.555.000 Kč

Účastník řízení splnil kritérium a to minimální výši ceny 2.500.000 Kč. Účastník řízení nabídl cenu 2.555.000 Kč.

Představenstvo schvaluje prodej bytu č. 939/11 o velikosti 1+1 v ulici Na Radouči čp. 939 v Mladé Boleslavi panu Bartoloměji Študy, nar. 27.3.1977, bytem Praha, Malkovského 600, který podal nabídku č. 1, za nabídnutou cenu ve výši 2.555.000 Kč.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3) Otevírání obálek – nabídky na zhotovení zasedací místnosti

Nabídka č. 1 – Profist s.r.o., IČ 271 90 129 – cena za dílo 4.229.447,30 Kč bez DPH

Nabídka č. 2 – BĚLOHUBÝ s.ro., IČ 079 60 212 – cena za dílo 4.688.923,57 Kč bez DPH

Představenstvo bere na vědomí cenové nabídky na zhotovení zasedací místnosti a ukládá úkol technickému oddělení, aby cenové nabídky vyhodnotilo a vyhodnocení předložilo na dalším jednání představenstva.
BERE NA VĚDOMÍ

4) Přehled cenových nabídek možných oprav

Technický úsek připravil přehled možných oprav v roce 2021. Po krátké diskuzi projednán plán oprav, který by se předložil shromáždění delegátů:

- oprava vestibulu včetně schodiště
- rekonstrukce sociálního zařízení v přízemí
- výměna dveří do nebytových prostor na tř. Václava Klementa 803-807

Představenstvo ukládá technickému oddělení úkol, aby připravilo podklady (aktualizované nabídky včetně dokumentace, popis opravy) pro odsouhlasení shromáždění delegátů na výše uvedené opravy do dalšího jednání představenstva.

Dále představenstvo ukládá technickému oddělení zjistit možnost výměny vrat v nebytovém prostoru u firmy IHR s.r.o. a zajistit cenovou nabídku na výměnu vrat do dalšího jednání představenstva.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Dále Bc. Cafourková předložila cenovou nabídku od firmy TELEKOMUNIKACE MB s.r.o. na nákup 9 ks monitorů.

Představenstvo schvaluje nákup 9 ks monitorů dle cenové nabídky č. 21VHT010 od firmy TELEKOMUNIKACE MB s.r.o., cena nabídky činí 33.930 Kč.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

5) Zápis bytového úseku

Představenstvo projednalo Zápis č. 2 bytového úseku ze dne 15.2.2021 o dočasný podnájem šesti bytů.

Představenstvo schvaluje Zápis č. 3 bytového úseku ze dne 19. 4. 2021 o dočasný podnájem šesti bytů.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

Představenstvo se shodlo na opatřeních, které budou prozatím zachovány – rozdělení na skupiny do dalšího jednání představenstva.

- dotaz p. Vomáčky na testování zaměstnanců a na školení zaměstnanců – bude připraven soupis všech školení od začátku roku.

Bc. Cafourková informovala: o průběhu testování, způsobu uplatnění uhrazení příspěvku za testování od zdravotní pojišťovny, probíhající expedici vyúčtování, fungování provozu družstva a zaměstnanců na homeoffice, zajištění přístupu vlastníkům a uživatelům do programu on-line G5i.

6) Závěr

Jednání ukončeno 18:10 hodin

USNESENÍ
**z jednání představenstva Stavebního bytového družstva Mladá Boleslav
konaného dne 15.2.2021:**

Usnesení:

Představenstvo schvaluje prodej bytu č. 939/11 o velikosti 1+1 v ulici Na Radouči čp. 939 v Mladé Boleslavi panu Bartoloměji Študy, nar. 27.3.1977, bytem Praha, Malkovského 600, který podal nabídku č. 1, za nabídnutou cenu ve výši 2.555.000 Kč.

Představenstvo schvaluje nákup 9 ks monitorů dle cenové nabídky č. 21VHT010 od firmy TELEKOMUNIKACE MB s.r.o., cena nabídky činí 33.930 Kč.

Představenstvo schvaluje Zápis č. 3 bytového úseku ze dne 19. 4. 2021 o dočasný podnájem šesti bytů.

Představenstvo se shodlo na opatřeních, které budou prozatím zachovány – rozdělení na skupiny do dalšího jednání představenstva.

Představenstvo bere na vědomí:

Představenstvo bere na vědomí cenové nabídky na zhotovení zasedací místnosti a ukládá úkol technickému oddělení, aby cenové nabídky vyhodnotilo a vyhodnocení předložilo na dalším jednání představenstva.

Úkoly:

- Představenstvo ukládá technickému oddělení úkol, aby připravilo podklady (aktualizované nabídky včetně fotodokumentace, popis opravy) pro odsouhlasení shromáždění delegátů na výše uvedené opravy do dalšího jednání představenstva.
- Dále představenstvo ukládá technickému oddělení zjistit možnost výměny vrat v nebytovém prostoru u firmy IHR s.r.o., a zajistit cenovou nabídku na výměnu vrat do dalšího jednání představenstva.
- Připravit seznam školení v tomto roce.

Zapsala: J. Barkmanová

Ing. Jaroslav Musil
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne 27.4.2021