

## Zápis č. 2/2021

z jednání představenstva ze dne 15.2.2021 od 17:00 hodin.

Přítomni:

**členové představenstva:** Ing. Jaroslav Musil, Petra Horáková, Jindřich Bajer, Pavel Vomáčka

**členové kontrolní komise:** Lenka Kupcová

**právní oddělení:** Jana Barkmanová

**technické oddělení:** Jindřich Dvořák

omluveni: Zdeněk Purm, Dagmar Pavlíčková, Tomáš Rösler

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Rekonstrukce nebytového prostoru - náměstí Míru 1003
- 3) Informace o cenových nabídkách na zhotovení zasedací místnost
- 4) Zápis bytového úseku
- 5) Závěr

### 1) Zahájení

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil přivítal přítomné a zahájil jednání v 17.00 hodin.

### 2) Rekonstrukce nebytového prostoru - náměstí Míru 1003

Jana Barkmanová z právního oddělení a Jindřich Dvořák z technického oddělení informovali přítomné o nutnosti kompletní rekonstrukce nebytového prostoru, který je v havarijním stavu na náměstí Míru 1003. Prostor není možné pronajmout, nesplňuje technické ani hygienické podmínky k pronájmu. Tím, že je prostor nepronajatý, přichází družstvo o nemalý zisk za pronájem. Dále byl předložen rozpočet na rekonstrukci nebytového prostoru a informace o novém nájemci, který prostor zároveň zrekonstruuje dle předloženého rozpočtu. S nájemcem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o dílo.

**a) Představenstvo schvaluje rekonstrukci nebytového prostoru na náměstí Míru 1003, konkrétně tyto havarijní opravy, které budou provedeny na jednotlivé části:**

<b>ČÁST I.</b>	
Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní	256 275,32 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 508,55 Kč
Přesun sutě	60 903,38 Kč
Přesun hmot	1 961,57 Kč
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 391,12 Kč
Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 113,64 Kč
Instalace proti vodě, vlhkosti, plynům	2 576,30 Kč

**CELKEM 469 729,88 Kč**

#### **ČÁST II.**

Akustická a protiotřesová opatření	62 500,00 Kč
Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 270,70 Kč
Zdravotechnika - předstěnové instalace	33 864,00 Kč
Elektroinstalace - silnoproud	171 255,00 Kč
Vzduchotechnika	15 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>338 889,70 Kč</b>

#### **ČÁST III.**

Podlahy z dlaždic	25 823,35 Kč
Podlahy skládané	778,55 Kč
Podlahy povlakové	140 448,38 Kč
Dokončovací práce - obklady	64 036,28 Kč
Dokončovací práce - nátěry	1 682,21 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety	92 739,67 Kč
Hodinové zúčtování sazby	4 695,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>330 203,44 Kč</b>

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

**b) Představenstvo schvaluje provedení investičních akcí, které již nejsou považovány za havarijní v nebytovém prostoru na náměstí Míru 1003:**

#### **ČÁST IV.**

Konstrukce suché výstavby	35 704,35 Kč
Konstrukce truhlářské	405 256,67 Kč
Konstrukce zámečnické	6 200,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>447 161,02 Kč</b>

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

3) Informace o cenových nabídkách na zhotovení zasedací místnost

Investiční technik Jindřich Dvořák informoval přítomné o oslovení firem na zhotovení zasedací místnosti. Cenovou nabídku předložila pouze jedna firma,

nabídka je nerozbalená uložená v obálce. Dále informoval o oslovení dalších firem s termínem do konce března.

**Představenstvo bere na vědomí informace o oslovení firem a o nabídkách na zhotovení zasedací místnosti.**

**BERE NA VĚDOMÍ**

**4) Zápis bytového úseku**

Představenstvo projednalo Zápis č. 2 bytového úseku ze dne 15.2.2021 o dočasný podnájem jednoho bytu.

**Představenstvo schvaluje Zápis č. 2 bytového úseku ze dne 15. 2. 2021 o dočasný podnájem jednoho bytu.**

**Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

**Jednání mimo program: Představenstvo se shodlo na opatřeních, které budou prozatím zachovány dle Předpisu č. 1/2021.**

**Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

**5. Závěr**

Jednání ukončeno 18:05 hodin

## **USNESENÍ**

### **z jednání představenstva Stavebního bytového družstva Mladá Boleslav konaného dne 15.2.2021:**

#### **1. Představenstvo schvaluje:**

a) Představenstvo schvaluje rekonstrukci nebytového prostoru na náměstí Míru 1003, konkrétně tyto havarijní opravy, které budou provedeny na jednotlivé části:

<b>ČÁST I.</b>	
Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní	256 275,32 Kč
Ostatní konstrukce a práce, bourání	107 508,55 Kč
Přesun sutě	60 903,38 Kč
Přesun hmot	1 961,57 Kč
Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 391,12 Kč
Zdravotechnika - vnitřní vodovod	29 113,64 Kč
Instalace proti vodě, vlhkosti, plynům	2 576,30 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>469 729,88 Kč</b>

<b>ČÁST II.</b>	
Akustická a protiotřesová opatření	62 500,00 Kč
Zdravotechnika - zařizovací předměty	56 270,70 Kč
Zdravotechnika - předstěnové instalace	33 864,00 Kč
Elektroinstalace - silnoproud	171 255,00 Kč
Vzduchotechnika	15 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>338 889,70 Kč</b>

<b>ČÁST III.</b>	
Podlahy z dlaždic	25 823,35 Kč
Podlahy skládané	778,55 Kč
Podlahy povlakové	140 448,38 Kč
Dokončovací práce - obklady	64 036,28 Kč
Dokončovací práce - nátěry	1 682,21 Kč
Dokončovací práce - malby a tapety	92 739,67 Kč
Hodinové zúčtování sazby	4 695,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>330 203,44 Kč</b>

b) Představenstvo schvaluje provedení investičních akcí, které již nejsou považovány za havarijní v nebytovém prostoru na náměstí Míru 1003:

<b>ČÁST IV.</b>	
Konstrukce suché výstavby	35 704,35 Kč
Konstrukce truhlářské	405 256,67 Kč
Konstrukce zámečnické	6 200,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>447 161,02 Kč</b>

c) Představenstvo schvaluje Zápis č. 2 bytového úseku ze dne 15. 2. 2021 o dočasný podnájem jednoho bytu.

d) Představenstvo se shodlo na opatřeních, které budou prozatím zachovány dle Předpisu č. 1/2021.

## **2. Představenstvo bere na vědomí:**

a) Představenstvo bere na vědomí informace o oslovení firem a o nabídkách na zhotovení zasedací místnosti.

Zapsala: J. Barkmanová

Ing. Jaroslav Musil  
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne 18.2.2021