
SBD Mladá Boleslav nabízí k prodeji byt č. 11 na adrese Na Radouči 939 v Mladé Boleslavi

Minimální kupní cena: 2.550.000,- Kč

Termín podání nabídek: 16.4.2021 do 10.00 hodin

Pozemek parc. č. st. 4831, na němž je postavena budova č.p. 938, 939, 940, 941 je zapsán na LV č. 4404 pro k.ú. Mladá Boleslav u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Budova byla zkolaudována v roce 1976. Na základě prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. byla rozdělena na bytové jednotky a předmětná bytová jednotka je ve vlastnictví družstva. V domě je založeno společenství vlastníků jednotek. Výše měsíčních úhrad včetně záloh za služby pro 1 osobu činí cca 2.500,- Kč.

Jedná se o byt 1+1 o podlahové ploše 48.55 m². Byt sestává z jednoho pokoje o podlahové ploše 20,80 m², kuchyně 10,91 m², předsíně 5,77 m², koupelny 2,53 m², WC 0,97 m². K bytu přináleží sklep o výměře 7,57 m². V bytě je původní vana a umyvadlo, okna jsou vyměněná, plastová. V bytě není kuchyňská linka. Elektroměr i plynoměr jsou odpojeny.

Účastníci řízení

Nabídky mohou podávat svéprávné fyzické osoby i právnické osoby. Každý může podat pouze jednu nabídku, účastníkem řízení se stává ten, kdo předloží písemnou nabídku na sekretariát družstva do stanoveného termínu.

Prohlídka převáděného majetku

Prohlídka bytové jednotky se uskuteční po předchozí e-mailové dohodě se zaměstnancem technického oddělení panem Dvořákem, e-mail: jdvorak@sbdmb.cz.

Povinný obsah a forma nabídky

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. Jméno a příjmení, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu);
2. V případě nabytí do společného jmění manželů musí být uvedeny identifikační údaje obou manželů;
3. Pokud se jedná o právnickou osobu – název firmy, IČ, sídlo, jméno jednatele nebo zmocněné osoby, která za právnickou firmu jedná. V případě zmocněnce doložit plnou moc k zastupování;
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální cena, nebude do řízení zahrnuta;
5. Vlastní nabídka musí být podepsána. V případě nabytí do společného jmění manželů musí být nabídka podepsána oběma manžely.
6. Účastníci mohou dále nepovinně uvést další údaje (telefon, e-mail)
7. K podání nabídky může účastník použít formulář „nabídka“

Nabídka se předkládá v uzavřené, zalepené obálce. Obálka musí být zřetelně označena názvem „**Nabídka byt 939/11**“.

Vzor nabídky máte uveden na konci textu

Doručení obálek s nabídkami

1. Obálky s nabídkami musí být družstvu doručeny **do 16.4.2021 do 10.00 hodin včetně**. Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou sekretářkou družstva na adrese SBD Mladá Boleslav sekretariát, kancelář č. 14 Na Radouči 1221 293 01 Mladá Boleslav
2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně nebo prostřednictvím poštovní služby. Při doručení nabídky prostřednictvím poštovní služby musí být zalepená obálka s označením nabídka vložena do doručované zásilky. Za včasné doručení obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou jde k tíži účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být družstvu doručena, nikoliv pouze podána k přepravě do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou doručeny družstvu po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny.

Otevírání obálek se uskuteční 19.4.2021 v 17.00 hodin na zasedání představenstva družstva.

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené ceny. Nabyvatelem se stane ten, který nabídne nejvyšší kupní cenu. Pokud budou dvě nabídky ve stejné ceně, nabyvatelem se stane ten, jehož obálka bude označena dřívějším datem nebo hodinou a minutou přijetí.

Výsledek bude oznámen všem účastníkům do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek.

Stavební bytové družstvo Mladá Boleslav

Na Radouči 1221

293 01 Mladá Boleslav

Nabídka – byt 939/11

Zájemce

Jméno a příjmení

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Závazná adresa pro doručování

Manžel/ka

Jméno a příjmení

Rodné číslo

Trvalý pobyt

Závazná adresa pro doručování

Firma

Název

IČ

Sídlo

Jednatel

Zmocněnec

Nabízená výše kupní ceny v Kč

slovy

telefon

e-mail

.....
místo, datum, podpis