

## Zápis č. 1/2021

z jednání představenstva ze dne 18.1.2021 od 17:00 hodin.

Přítomni:

**členové představenstva:** Ing. Jaroslav Musil, Petra Horáková, Zdeněk Purm, Pavel Vomáčka

**členové kontrolní komise:** Dagmar Pavlíčková

**právní oddělení:** Bc. Iveta Cafourková

**host:** Ing. Dana Šturmová

### Program:

1. Zahájení
2. Informace o hospodářském výsledku družstva
3. Otevírání obálek – prodej bytu Václava Klementa 336/105
4. Stanovení ceny bytu Na Radouči 939/11
5. Informace o poptávkách na zasedací místnost, informace o Integri, atd.
6. Dodatek ke kolektivní smlouvě

### 1) Zahájení

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil přivítal přítomné a zahájil jednání v 17.00 hodin. Navrhl rozšíření programu o body

7. Nákup služebních telefonů
8. Zápis bytového úseku

**Usnesení: Představenstvo schvaluje doplnění programu o body 7 a 8.**

### Hlasování o doplnění programu

Pro: 4 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

Doplněný program:

1. Zahájení
2. Informace o hospodářském výsledku družstva
3. Otevírání obálek – prodej bytu Václava Klementa 336/105
4. Stanovení ceny bytu Na Radouči 939/11
5. Informace o poptávkách na zasedací místnost, informace o Integri, atd.
6. Dodatek ke kolektivní smlouvě
7. Nákup služebních telefonů
8. Zápis bytového úseku

## 2) Informace o hospodářském výsledku družstva

Vedoucí ekonomického úseku Ing. Dana Šturmová předložila předběžný hospodářský výsledek za rok 2020. Zodpověděla dotazy členů představenstva k jednotlivým položkám.

### **Představenstvo bere na vědomí předběžný hospodářský výsledek za rok 2020.**

#### **BERE NA VĚDOMÍ**

## 3) Otevírání obálek – prodej bytu Václava Klementa 336/105

Předseda představenstva informoval přítomné, že do konce termínu podání nabídek tj. do pátku 15.1.2021 do 10.00 hodin obdrželo družstvo celkem 4 nabídky. Všechny nabídky jsou v uzavřených obálkách, označeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou podání.

Přistoupeno k otevírání obálek

Nabídka č. 1 - výše nabízené ceny 1.900.500,- Kč

Nabídka č. 2 - výše nabízené ceny 1.826.125,- Kč

Nabídka č. 3 - výše nabízené ceny 1.812.001,-Kč

Nabídka č. 4 - výše nabízené ceny 1.829.000,-Kč

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele byla stanovena výše ceny.

Nabyvatelem se stane ten, který nabídne nejvyšší cenu.

**Usnesení: Představenstvo schvaluje prodej bytu č. 336/105 o velikosti 1+1 v 8. nadzemním podlaží domu č.p. 336 v ulici třída Václava Klementa v Mladé Boleslavi Kateřině Kaftanové, nar. 19.10.1990 bytem Sluštice 359, Sluštice, která podala nabídku č. 1, za nabídnutou cenu ve výši 1.900.500,- Kč.**

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## 4) Stanovení ceny bytu na Radouči 939/11

Všichni členové představenstva obdrželi v materiálech aktuální nabídky realitních kanceláří na prodeje bytů rozměrově podobných a aktuální foto z daného bytu. V bytě byly vyměněny dřevěná okna za plastová, byt je vyčištěn, vymalován, vyměněno WC. Není osazen kuchyňkou linkou, elektroměr i plynoměr je odpojen. Proběhla diskuze, z které byla stanovena minimální kupní cena bytu č. 939/11 o velikosti 1+1 ve 4.nadzemním podlaží domu č.p. 939 v ulici Na Radouči v Mladé Boleslavina Václava Klementa 336/105 ve výši 2.550.000,- Kč. Nabídka bude zveřejněna na webových stránkách v domě, bude informován výbor SVJ v domě, kde se byt nachází a nabídka bude zveřejněna formou inzerátu na stránkách bezrealitky.cz, a to po dobu 3 měsíců. Termín pro podání nabídek je stanoven do pátku 16.4.2021 do 10.00 hodin. Nabídky s obálkami budou otevřeny na jednání představenstva dne 19.4.2021.

**Usnesení: Představenstvo schvaluje prodej družstevního bytu č. 939/11 o velikosti 1+1ve 4.nadzemním podlaží domu č.p. 939 na adrese Na Radouči v Mladé Boleslavi kupní smlouvou dle pravidel o prodeji družstevního bytu. Minimální kupní cena je stanovena částkou 2.550.000,- Kč. Termín pro podání nabídek je stanoven do pátku 16.4.2021 do 10. hodin.**

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

#### 5) Informace o poptávkách na zasedací místnost, informace o Integri, atd.

Iveta Cafourková informovala přítomné

- o aktuální situaci realizace zasedací místnosti. Projektová dokumentace je vyhotovena, byla podána žádost na stavební úřad a probíhá stavební řízení, bylo poptáno 6 zhotovitelů, kterým byla poskytnuta projektovaná dokumentace a do 30. ledna by měli předložit cenové nabídky pro stavební část,
- o stavu zavedení nového programu Integri. V prosinci došlo k předání informačního systému do rutinního provozu. Zaměstnanci ve spolupráci s firmou Integri doladují spuštění nových on-line stránek pro výbory SVJ, vlastníky a nájemce bytů,
- o chodu družstva v době nouzového stavu v režimu indexu PES 3, 4 a 5
- o zálohování serverů, které zajišťuje firma Telekomunikace MB s.r.o.
- o probíhajících jednáních se zájemcem o pronájem nebytového prostoru na náměstí Míru 1003. Zájemce si nechal zpracovat projekt s návrhem rozpočtu. Celková cena rekonstrukce přesahuje 2.000.000,- Kč. Členové představenstva se dohodli, aby se zájemcem jednalo technické oddělení s tím, že družstvo by uhradilo náklady za elektroinstalaci, nové podlahy, stropy a sociální zařízení. Je potřeba zjistit, kolik by tyto náklady z celkového rozpočtu činily a dohodnout se se zájemcem, zda by za těchto podmínek měl nadále o prostor zájem. Na příštím představenstvu bude záležitost znovu projednána.

Dále předložila žádost nájemce nebytového prostoru v budově správy družstva Zuzany Dokoupilové z centra Zuzka, která žádá o částečnou úlevu nájemného na 2. pololetí školního roku. Po proběhlé diskuzi se členové představenstva shodli na tom, že na jaře 2020 poskytnou paní Dokoupilové slevu na nájemném ve výši 1 a ½ měsíčního nájmu a v současné době, kdy běží různé podpory státu - programy Ministerstva průmyslu a obchodu, nebudou poskytovat žádnou slevu. Pokud paní Dokoupilové nebude v průběhu jarních měsíců poskytnuta podpora od státu, budou tuto žádost projednávat na dubnovém představenstvu. Členové představenstva se dohodli, že v případě opožděné úhrady nájemného nebude paní Dokoupilové do konce letošního roku účtován úrok z prodlení.

## 6) Dodatek ke kolektivní smlouvě

Iveta Cafourková jako předsedkyně odborové organizace předložila návrh dodatku ke kolektivní smlouvě s úpravou maximální výše peněžitého příspěvku na stravování dle platných předpisů a doplnění příspěvku ze sociálního fondu zaměstnancům na kulturní nebo sportovní akce a na nákup tištěných knih ve výši 2.000,- Kč ročně na jednoho zaměstnance.

### **Usnesení: Představenstvo schvaluje dodatek č. 1 ke kolektivní smlouvě uzavřené dne 9.12.2020**

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## 7) Nákup služebních telefonů

Předseda představenstva společně se svou zástupkyní Bc. Ivetou Cafourkovou předložili členům představenstva požadavek na nákup služebních telefonů pro zaměstnance, kteří služební telefon nemají. Tento požadavek vznikl jako reakce na současnou situaci v republice, kdy vláda nařizuje ve svých usneseních o přijetí krizového opatření zaměstnavatelům, aby využívali práci na dálku, pokud ji zaměstnanci mohou vzhledem k charakteru práce a provozním podmínkám vykovávat v místě bydliště. Dochází tak k situacím, kdy nejsou zaměstnanci na telefonickém příjmu, neboť družstvo má zavedeny pevné linky a ze všech zaměstnanců družstva mají služební telefony jen 4 zaměstnanci. Je nutností, aby všichni zaměstnanci správy měli služební telefony a byli na telefonickém příjmu pro klienty družstva i ve dnech, kdy pracují z domova.

Bc. Iveta Cafourková předložila nabídky na nákup tarifů a telefonů od společností T-Mobile Czech Republic a.s. a O2 Czech Republic a.s.. Obě nabídky jsou srovnatelné. Proběhla diskuze o pokrytí operátorů v místě bydliště zaměstnanců. Vzhledem k tomu, že tři zaměstnanci nemají v místě svého bydliště dobré pokrytí T-Mobile, byla vybrána nabídka od firmy O2.

### **Usnesení: Představenstvo schvaluje nákup 13 SIM karet s tarify Free+Modrý za zvýhodněnou cenu 272,- Kč bez DPH za jeden tarif a nákup 13 telefonů od společnosti O2 Czech Republic a.s.. Telefon si každý zaměstnanec vybere dle svého uvážení do maximální výše 4.000,- Kč bez DPH na jeden přístroj. Pokud bude cena přístroje dražší, zaměstnanec uhradí rozdíl.**

#### **Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

## 8) Zápis bytového úseku

Představenstvo projednalo Zápis č. 1 bytového úseku ze dne 18.1.2021 o dočasný podnájem tří bytů.

**Usnesení: Představenstvo schvaluje Zápis č. 1 bytového úseku ze dne 18. 1. 2021 o dočasný podnájem tří bytů**

**Hlasování**

Pro: 4 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

**SCHVÁLENO**

Jednání ukončeno 19.25 hodin

**USNESENÍ**

**z jednání představenstva Stavebního bytového družstva Mladá Boleslav konaného dne 8.1.2021:**

**1. Představenstvo schvaluje:**

- a) doplnění programu o body 7 (Nákup služebních telefonů) a 8 (zápis bytového úseku)
- b) prodej bytu č. 336/105 o velikosti 1+1 v 8. nadzemním podlaží domu č.p. 336 v ulici třída Václava Klementa v Mladé Boleslavi Kateřině Kaftanové, nar.19.10.2021 bytem Sluštice 359, Sluštice, která podala nabídku č. 1, za nabídnutou cenu ve výši 1.900.500,- Kč;
- c) prodej družstevního bytu č. 939/11 o velikosti 1+1ve 4.nadzemním podlaží domu č.p. 939 na adrese Na Radouči v Mladé Boleslavi kupní smlouvou dle pravidel o prodeji družstevního bytu. Minimální kupní cena je stanovena částkou 2.550.000,- Kč. Termín pro podání nabídek je stanoven do pátku 16.4.2021 do 10. hodin;
- d) dodatek č. 1 ke kolektivní smlouvě uzavřené dne 9.12.2020;
- e) nákup 13 SIM karet s tarify Free+Modrý za zvýhodněnou cenu 272,- Kč bez DPH za jeden tarif a nákup 13 telefonů od společnosti O2 Czech Republic a.s.. Telefon si každý zaměstnanec vybere dle svého uvážení do maximální výše 4.000,- Kč bez DPH na jeden přístroj. Pokud bude cena přístroje dražší, zaměstnanec uhradí rozdíl;
- f) zápis č. 1 bytového úseku ze dne 18. 1. 2021 o dočasný podnájem tří bytů.

**2. Představenstvo bere na vědomí:**

- a) předběžný hospodářský výsledek za rok 2020.

Zapsala: Bc.Iveta Cafourková

Ing. Jaroslav Musil  
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne 19.1.2021