

Zápis č. 9/2020

z jednání představenstva ze dne 9. 12. 2020 od 17:00 hodin.

Přítomni:

členové představenstva: Ing. Jaroslav Musil, Petra Horáková, Jindřich Bajer, Zdeněk Purm, Pavel Vomáčka

členové kontrolní komise: Dagmar Pavlíčková, Lenka Kupcová, Tomáš Rösler

právní oddělení: Jana Barkmanová, Bc. Iveta Cafourková

Program:

1. Zahájení
2. Kolektivní vyjednávání
3. Schválení nátěru podlah v nebytovém prostoru
4. Informace o havarijním stavu elektřiny a dveří v nebytových prostorech
5. Zápis bytového úseku
6. Diskuze
7. Závěr

1) Zahájení

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil přivítal přítomné a zahájil jednání.

2) Kolektivní vyjednávání

Předsedkyně odborové organizace předložila návrhy odborové organizace.

Usnesení: Představenstvo schvaluje dle požadavku odborové organizace:

- **navýšení platu od 1.1.2021 všem zaměstnancům o stejnou částku, a to 1.000,- Kč**
- **umožnění zaměstnancům práce z domova**
- **navýšení částky příspěvku zaměstnavatele na stravování (v případě že bude schválen stravenkový paušál) o 6,- Kč na jedno jídlo (nyní je tato částka 66,- Kč)**
- **navýšení příspěvku na zdravotní péči ze současné částky 1.000,- Kč na 2.000,- Kč.**

Hlasování

Pro: 5 (všichni přítomní členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

3) Schválení nátěru podlah v nebytovém prostoru

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil předložil ke schválení nátěr podlah v nebytovém prostoru – hala v areálu družstva.

Usnesení: Představenstvo schvaluje epoxidový nátěr podlah v nebytovém prostoru – hala v areálu družstva od firmy Josef Mňuk, cena za dílo 137.409 Kč bez DPH.

Hlasování

Pro: 4 (Ing. Musil, Horáková, Bajer, Purm)

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Vomáčka)

SCHVÁLENO

4) Informace o havarijním stavu elektřiny a dveří v nebytových prostorech

Předseda představenstva Ing. Jaroslav Musil seznámil přítomné s havarijními investicemi, které byly nutné uskutečnit, a to oprava elektřiny v nebytovém prostoru – hala v areálu družstva a výměna vchodových dveří v nebytovém prostoru Václava Klementa 805.

Představenstvo bere na vědomí provedené havarijní investice.

BERE NA VĚDOMÍ

5) Zápis bytového úseku

Představenstvo projednalo Zápis č. 8 bytového úseku ze dne 9. 12. 2020 o dočasný podnájem šesti bytů.

Představenstvo projednalo žádosti na výměnu garsoniér. Nájemci družstevních garsoniér Jiří Pácal, byt č. 12 a Jiří Hanzlík, byt č. 4 žádají o výměnu bytů mezi sebou. Oba nájemci s výměnou souhlasí.

Představenstvo projednalo aktualizovaný pořadník a přidělení garsoniéry paní Ivetě Procházkové, nar. 13.7.1973.

Usnesení: Představenstvo schvaluje Zápis č. 8 bytového úseku ze dne 9. 12. 2020 o dočasný podnájem šesti bytů. Představenstvo schvaluje výměnu garsoniér č. 1364/12 a č. 1364/4 mezi panem Jiřím Pácalem, nar. 18.12.1949 a Jiřím Hanzlíkem, nar. 25.4.1957. Představenstvo schvaluje aktualizovaný pořadník a přidělení garsoniéry č. 1364/5 paní Miladě Lisnerové, nar. 22.5.1962 a garsoniéry č. 1372/5 paní Ivetě Procházkové, nar. 13.7.1973.

Hlasování

Pro: 5 (všichni členové představenstva)

Proti: 0

Zdržel se: 0

SCHVÁLENO

6) Diskuze

J. Barkmanová: informace o novém nájemci v hale v areálu družstva a jednání s novým nájemcem firmou WORK PRO.

P. Vomáčka: dotaz na Integri, dotaz na zálohování, dotaz na cenové nabídky na zasedací místnost

Bc. Cafourková: informace o Integri, řešení pozorností pro firmy

Představenstvo ukládá technickému oddělení oslovit firmy na realizaci zasedací místnosti.

Představenstvo ukládá právnímu oddělení připravit dodatek na prodloužení implementace Integri.

USNESENÍ:

Představenstvo schvaluje dle požadavku odborové organizace:

- navýšení platu od 1.1.2021 všem zaměstnancům o stejnou částku, a to 1.000,- Kč
- umožnění zaměstnancům práce z domova
- navýšení částky příspěvku zaměstnavatele na stravování (v případě že bude schválen stravenkový paušál) o 6,- Kč na jedno jídlo (nyní je tato částka 66,- Kč)
- navýšení příspěvku na zdravotní péči ze současné částky 1.000,- Kč na 2.000,- Kč.

Představenstvo schvaluje epoxidový nátěr podlah v nebytovém prostoru – hala v areálu družstva od firmy Josef Mňuk, cena za dílo 137.409 Kč bez DPH.

Představenstvo schvaluje Zápis č. 8 bytového úseku ze dne 9. 12. 2020 o dočasný podnájem šesti bytů. Představenstvo schvaluje výměnu garsoniér č. 1364/12 a č. 1364/4 mezi panem Jiřím Pácalem, nar. 18.12.1949 a Jiřím Hanzlíkem, nar. 25.4.1957. Představenstvo schvaluje aktualizovaný pořadník a přidělení garsoniéry č. 1364/5 paní Miladě Lisnerové, nar. 22.5.1962 a garsoniéry č. 1372/5 paní Ivetě Procházkové, nar. 13.7.1973.

PŘEDSTAVENSTVO BERE NA VĚDOMÍ:

Představenstvo bere na vědomí provedené havarijní investice.

ÚKOLY:

Představenstvo ukládá technickému oddělení oslovit firmy na realizaci zasedací místnosti.

Představenstvo ukládá právnímu oddělení připravit dodatek na prodloužení implementace Integri.

7) Závěr

Jednání ukončeno 18:55.

Zapsala: Jana Barkmanová

Ing. Jaroslav Musil
předseda představenstva

V Mladé Boleslavi dne 16. 12. 2020