

S M Ě R N I C E

č. 4/2010

Pravidla pro přidělení bytu při úhradě dalšího členského vkladu

Úhrada **dalšího členského vkladu** se provádí při přidělení bytu po tzv. **odúmrti**, nebo v případě **vystěhování uživatele** (např. neplatič).

Byt je nabídnut nebydlícím členům dle aktuálního pořadníku. V případě, že není zájem z řad nebydlících, je byt nabízen volně k prodeji formou zveřejnění nabídky prostřednictvím inzerce, internetu, případně realitních kanceláří.

Cena za byt ve formě dalšího členského vkladu se odvíjí od aktuální situace na trhu s byty v Mladé Boleslavi a je vyjádřena 70% z tržní hodnoty bytu. Tržní hodnota bytu je stanovena na základě obvyklých cen v inzerci a v nabídce realitních kanceláří.

Další členský vklad je součástí členského vkladu, který dále tvoří ještě základní členský vklad a členský vklad (majetková účast člena na výstavbě) a to po dobu, po kterou má byt status družstevního bytu.

V případě převodu bytu do vlastnictví je převeden do fondu dalších členských vkladů.

V případě převodu členských práv a povinností zůstává součástí členského vkladu.

V případě vrácení bytu družstvu je vyplacen zpět vracejícímu uživateli bytu.

Schváleno Shromážděním delegátů dne 9. června 2010

Ing. Jaroslav Borovička, v. r.
předseda představenstva

Miroslav Bartoníček, v. r.
místopředseda představenstva